

## Presse, Librairie, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2 dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289633** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Presse, loto, cadeaux situé dans une station balnéaire, à proximité d'une place principale du village, à deux pas de la mer, pays Royannais.

Une maison de presse disposant d'un magasin lumineux et spacieux de 100 m2.

Matériel fonctionnel et en bon état.

CA HT 2023 de 165 000 € dont 54 000 € de commissions.

Incidence saisonnière importante pour une rentabilité cohérente.

Le commerce convient à un couple souhaitant s'épanouir dans le secteur d'activité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA	165 000 EUR
EBE	50 000 EUR
Res. net	2 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **199 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**