

## Brasserie, Pizzeria 50 couverts avec terrasse dans une ville de plus de 15 000 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1289632** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Petite pizzeria - brasserie atypique située en Vendée (85), dans une ville de plus de 15 000 habitants.

Une affaire pleine de charme, dispose de plusieurs salles pour une capacité de 40-50 couverts. Une terrasse à l'abri des regards de la même capacité permet de doubler le nombre de couverts en été.

Ouverte uniquement du mardi en samedi et bénéficiant de 3 semaines de congés, l'affaire est idéale pour un couple de repreneur motivé.

EBER de 135 000 € permettant d'avoir un excellent rapport rentabilité / prix de vente.

Apport nécessaire de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	247 000 EUR
EBE	135 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **132 900 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.