

# Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 141 m2 sur un axe passant,, Roubaix (59100) en France

### Annonce C1289631 postée le 06/décembre/2024

## Description de l'activité

Nord (59): Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement privilégié à Roubaix (59100).

- Localisation proche d'un métro, sur un axe passant offrant une belle visibilité.
- Idéal pour : Commerces, bureaux ou investissement locatif.

#### Caractéristiques:

- Superficie: 141 m2.
- Façade visible et attrayante, parfait pour capter une clientèle de passage.
- Environnement dynamique avec commerces et services à proximité.
- Accessibilité optimale grâce à la proximité du métro et des transports en commun.

#### Avantages:

- Secteur en plein développement dans la métropole lilloise.
- Fort potentiel de rentabilité grâce à l'emplacement stratégique.
- Prix de vente : 267 500 €.

Surface commerciale: 141 m<sup>2</sup>

Surface totale: 141 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 247 500 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Roubaix : 95 813 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.