

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 141 m2 sur un axe passant,, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1289631** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement privilégié à Roubaix (59100).

- Localisation proche d'un métro, sur un axe passant offrant une belle visibilité.

- Idéal pour : Commerces, bureaux ou investissement locatif.

Caractéristiques :

- Superficie : 141 m2.

- Façade visible et attrayante, parfait pour capter une clientèle de passage.

- Environnement dynamique avec commerces et services à proximité.

- Accessibilité optimale grâce à la proximité du métro et des transports en commun.

Avantages :

- Secteur en plein développement dans la métropole lilloise.

- Fort potentiel de rentabilité grâce à l'emplacement stratégique.

- Prix de vente : 267 500 €.

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **267 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**