

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2 en plein centre ville,, Liffré (35340) en France

Annonce **C1289628** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, en plein centre-ville de Liffré (35340), un local commercial d'environ 40 m2 entièrement rénové en 2014. Il propose une surface de vente, une réserve et un WC.

Bail commercial 3/6/9.

Destination : Tous commerces sauf restauration.

Loyer actuel : 6.100 € annuel (non assujetti à TVA).

Droit au bail : 11.000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Liffré (35340), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Liffré : **6 903 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**