

## Bar, Bar, vin, Restaurant 62 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1289611** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant avec vue mer panoramique dans une station balnéaire dans le Var Ouest.

établissement principal : Avec sa vue dominante, la salle de restaurant offre une vue panoramique à 180° sur le port et la Baie. Entièrement rénovée en 2024, elle marie élégance et modernité avec un mobilier contemporain et luxueux, conçu pour accueillir jusqu'à 62 convives dans un cadre intimiste et raffiné. L'espace, baigné de lumière naturelle le jour, se transforme le soir grâce à des éclairages tamisés qui créent une ambiance chaleureuse et feutrée. La décoration aux teintes douces et naturelles, combinée à l'utilisation de matériaux nobles, sublime l'expérience des visiteurs. Un bar parfaitement équipé trône en harmonie avec l'ensemble, invitant à des moments de convivialité. Pour parfaire l'atmosphère, un piano ajoute une touche musicale et luxueuse. Dans le prolongement de la salle, surplombant le port et la méditerranée, la terrasse d'environ 100 m2 permet d'installer 60 convives. Une pergola d'environ 40 m2 y a été installée, optimisant le confort des clients et créant une belle ambiance lumineuse en soirée.

Annexe : Juste en face, se trouve un établissement secondaire de 65 m2, dont 15 de réserve, en cours de rénovation. Climatisé et doté de rideaux métalliques, il peut être imaginé en complément de l'activité principale comme snack, VAE, épicerie fine.

Exploité depuis mars 2024 seulement, et cédé pour raisons personnelles, ce restaurant est une opportunité d'exploiter un établissement luxueux sur mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 43 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 072 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **429 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**