Tabac, Presse, Loto, 78 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1289610** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Hérault, grande ville, tabac, presse, loto sur une des artères principales de la ville.

53 m2 de surface de vente avec 25 m2 de réserve et coin cuisine.

L'établissement est climatisé et sous vidéo-surveillance.

Des travaux d'ampleur sur le secteur se terminent et permettront sans doute une hausse du CA.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	169 000 €	
€	€	
74 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.