

## Tabac, Presse, Loto, 78 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1289610** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault, grande ville, tabac, presse, loto sur une des artères principales de la ville.

53 m2 de surface de vente avec 25 m2 de réserve et coin cuisine.

L'établissement est climatisé et sous vidéo-surveillance.

Des travaux d'ampleur sur le secteur se terminent et permettront sans doute une hausse du CA.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 177 000 EUR |
| EBE en 2023 | 74 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.