Tabac, Presse, Loto, 840 pi2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1289610** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Hérault, grande ville, tabac, presse, loto sur une des artères principales de la ville.

53 m2 de surface de vente avec 25 m2 de réserve et coin cuisine.

L'établissement est climatisé et sous vidéo-surveillance.

Des travaux d'ampleur sur le secteur se terminent et permettront sans doute une hausse du CA.

Surface commerciale : 580 pi²

Surface totale : 840 pi²

Loyer annuel : 11 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
289 000 CAD	276 000 CAD	
CAD	CAD	
121 000 CAD	103 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**359 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.