

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1289608** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto situé au Nord de l'Ille-et-Vilaine et à moins de 10 minutes de la mer.

Les atouts de l'affaire :

- 1- Emplacement premium en centre-ville.
- 2- Terrasse d'une cinquantaine de places.
- 3- Un chiffre d'affaires HT > à 340.000 Euros.
- 4- Une vaste surface commerciale.
- 5- Des agencements récents et ne nécessitant pas d'investissement lors de la reprise.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	344 000 EUR
EBE en 2023	156 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **192 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**