

## Bar 50 places avec terrasse, Rodez (12000) en France

Annonce **C1289607** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un bar situé au cœur de Rodez, ville préfecture de l'Aveyron.

Capacité intérieure de 50 places, terrasse sur le devant pouvant accueillir 30 personnes.

Ce bar historique de la ville est un rendez-vous incontournable d'une clientèle agréable (bureaux, administrations, commerçants et étudiants).

Volumes importants, 370 kg de café et 100 hectolitres de bière à l'année.

Le gérant exploite seul assisté de 2 employés, l'EBE tient compte d'une reprise en couple assisté d'un employé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	334 000 CAD
EBE en 2023	61 000 CAD
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 900 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **83 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.