

Bar 50 places avec terrasse, Rodez (12000) en France

Annonce **C1289607** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, un bar situé au cœur de Rodez, ville préfecture de l'Aveyron.

Capacité intérieure de 50 places, terrasse sur le devant pouvant accueillir 30 personnes.

Ce bar historique de la ville est un rendez-vous incontournable d'une clientèle agréable (bureaux, administrations, commerçants et étudiants).

Volumes importants, 370 kg de café et 100 hectolitres de bière à l'année.

Le gérant exploite seul assisté de 2 employés, l'EBE tient compte d'une reprise en couple assisté d'un employé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 16 723 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	213 000 EUR
EBE en 2023	39 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.