

Bar 50 places avec terrasse, Rodez (12000) en France

Annonce **C1289607** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, un bar situé au cœur de Rodez, ville préfecture de l'Aveyron.

Capacité intérieure de 50 places, terrasse sur le devant pouvant accueillir 30 personnes.

Ce bar historique de la ville est un rendez-vous incontournable d'une clientèle agréable (bureaux, administrations, commerçants et étudiants).

Volumes importants, 370 kg de café et 100 hectolitres de bière à l'année.

Le gérant exploite seul assisté de 2 employés, l'EBE tient compte d'une reprise en couple assisté d'un employé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 25 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	320 000 CAD
EBE en 2023	59 000 CAD
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 700 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.