

Restaurant traditionnel en centre ville,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1289605** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

CA : 170 KEuros et EBER : 54 KEuros.

Restaurant traditionnel en centre-ville, à tenir en couple, existant depuis 27 ans.

- L'activité : Cuisine traditionnelle, spécialisée dans les produits de la mer, de poissons / fruits de mer locaux/homard. Tout est fait maison et d'inspiration du terroir breton.

- L'emplacement : En centre-ville, sur angle de rue passante. Bonne visibilité.

- L'espace commercial : 3 salles de restaurant permettant d'accueillir 45 personnes. Salle à la décoration soignée, contemporaine et chaleureuse. Cuisine bien équipée.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 EUR
EBE en 2023	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.