

## Restauration rapide avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1289600** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de restauration rapide dans un emplacement privilégié, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage touristique.

Le local, entièrement rénové en 2023, propose un espace moderne et fonctionnel. Il dispose d'une salle de restauration lumineuse et accueillante, idéale pour accueillir une clientèle variée.

Une terrasse spacieuse complète l'offre, parfaite pour les beaux jours.

Le concept actuel se concentre sur une restauration rapide de qualité, proposant un large choix de salades, plats du jour, desserts faits maison, et une gamme variée de boissons, avec des options à emporter ou à consommer sur place.

Ce fonds offre également un potentiel important de développement, avec la possibilité d'étendre les activités ou de transformer l'affaire en activité saisonnière.

Opportunité pour des entrepreneurs ou investisseurs dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 9 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**