

## Fleuriste, 42 m2 dans une commune dynamique et en plein essor,, Montarnaud (34570) en France

Annonce **C1289596** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Située dans une commune dynamique et en plein essor de Montarnaud (34570), à vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de fleurs bénéficiant d'une clientèle locale fidélisée.

La boutique dispose de 42 m2 et offre un bel emplacement, à proximité de tous les commerces, tels que la poste, la boulangerie, la brasserie du village, le restaurant, ainsi que le coiffeur et la bibliothèque municipale. Avec également du parking devant le commerce, facilitant l'accès pour vos clients.

Au cœur de l'activité locale, cette entreprise, installée depuis plus de 20 ans dans ces locaux bien agencés, fait l'unanimité.

Un nouveau bail commercial sera conclu lors de la vente, offrant des conditions favorables pour la reprise de l'activité.

Un commerce permettant de poursuivre la constante progression de son chiffre d'affaires et contribuera à votre épanouissement et bonheur dans ce village attachant.

Les plus de ce commerce :

- Une base solide de clients réguliers.
- Proche de tout commerce et services.
- Forte visibilité avec un passage important.
- Parking facile devant le commerce.
- Installés depuis plus de 20 ans.
- Reprise simplifiée.

Montarnaud est une commune en plein développement, offrant un cadre de vie agréable et dynamique. Située à proximité de Gignac et de l'autoroute A750, la boutique est facilement accessible, ce qui facilite les déplacements et l'approvisionnement. Montpellier est à seulement 20 minutes, ce qui permet de bénéficier des avantages de la ville tout en profitant du charme du village. Les accès routiers sont excellents, assurant des déplacements aisés pour les clients et pour le repreneur.

Une opportunité d'investir dans un fonds de commerce de fleuriste, parfaitement situé dans le centre-ville.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 571 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montarnaud (34570), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montarnaud : **2 564 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**