

## Bureaux / Locaux professionnels, 434 m2, Limonest (69760) en France

Annonce **C1289589** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, Limonest, sur Parc Jardin d'Eole, au premier étage, sans ascenseur, d'un immeuble en R+1 une surface de bureaux de 434m2 dont 41m2 de quote-part de communs. L'immeuble de 2003 est composé de 2 blocs, séparés par un hall commun avec escalier central pour l'étage. Chaque côté comprend un bloc sanitaire commun, et 2 portes palières. Nous vous proposons au premier étage un demi niveau en triple exposition, avec 2 portes palières. Actuellement il est subdivisé en 16 bureaux dont 2 de 40m<sup>2</sup> environ et 3 d'une trentaine de m<sup>2</sup>. Possibilité de découpe. Climatisation réversible par PAC commune. 14 parkings extérieurs complètent l'offre ( 5000€ l'unité). , parkings et honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 4 680 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 680 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 744 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Limonest : **3 277 ( sos villages )**

### Photos

---



