Lingerie féminine en plein centre ville,, Cavaillon (84300) en France

Annonce **C1289588** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : A vendre un fonds de commerce de lingerie féminine se trouve en hypercentre ; un endroit stratégique pour y faire du shopping.

Local d'une surface totale de 62 m2 au rez de chaussée avec 62 m2 au 1er étage d'un immeuble de 4 étages.

Bail commercial en cours - date de renouvellement le 01/06/2025.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 67 000 € HT + 1 340 € TVA, soit 68 340 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 60 300 € HT + 0 € TVA, soit 60 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 700 € HT + 1 340 € TVA, soit 8 040 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 124 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	111 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.