

## Institut de beauté de 92 m2 dans une zone commerciale et passante,, Sénas (13560) en France

Annonce **C1289586** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Sénas (13560) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté d'une surface totale de 92 m2 se trouve dans une zone commerciale très passante.

Le local est organisé en zone d'accueil et un dégagement servant de bureau de 9 m2 et 5 cellules complété par une pièce aménagée en cuisine et toilettes aux normes handicapés de 4.3 m2.

Bail commercial en cours - date de renouvellement le 01/04/2025.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	64 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**