

## Pizzeria, Restaurant, Chambres d'hôtes 200 couverts avec terrasse proche du Mont-Saint-Michel (50170) en France

Annonce **C1289583** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria et chambres d'hôtes bénéficiant d'un emplacement privilégié à 30 km du Mont-Saint-Michel (50170).

Un établissement unique alliant restauration de qualité et hébergement chaleureux d'une surface totale de 1104 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques du restaurant :

- Capacité d'accueil : 200 places intérieures et 90 places en terrasse sous une pergola bioclimatique, offrant un cadre agréable et convivial.
- Équipement complet : Tout l'équipement a été soigneusement sélectionné pour optimiser la rentabilité et réduire les charges salariales, permettant une gestion efficace avec seulement 2 employés et 2 gérants.
- Service : Ouvert tous les midis et deux soirs par semaine, offrant une flexibilité pour maximiser les bénéfices.
- Chambres d'hôtes : 5 chambres d'hôtes avec une capacité d'accueil de 30 personnes, parfait pour les touristes visitant la région.
- Ambiance chaleureuse et accueillante : Idéal pour profiter d'un séjour inoubliable.
- Kiosques à pizzas : Deux kiosques générant un chiffre d'affaires de 105 000 € en 2023, offrant une opportunité de vente à emporter et de service rapide.
- Chiffre d'affaires 2023 : Près de 580 000 €, avec un EBE retraité de 85 000 €.

Autres atouts :

- Appartement de 250 m<sup>2</sup> : Confortable et spacieux, idéal pour les gérants ou pour une location supplémentaire.
- Véhicules inclus : Deux véhicules (un isotherme et un frigo) facilitant le transport et la livraison.
- Parking spacieux : Un immense parking d'environ 20 places, garantissant un accès facile pour la clientèle.

Opportunité d'achat des murs en sus : Possibilité d'acheter les murs, offrant une sécurité d'investissement et une gestion pérenne.

Prix de vente de fonds de commerce : 433 600 € FAI.

Une opportunité de lancer la propre histoire dans l'univers de la restauration et de l'hébergement que ce soit pour développer une activité ou pour réaliser un rêve d'entrepreneur.

Un complexe offrant à la fois une ambiance conviviale et un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 1 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

1 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 4 500 €**

**Éléments chiffrés :**

CA

105 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **433 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

**Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**