

## Fromagerie - épicerie fine dans une station balnéaire,, Cabourg (14390) en France

Annonce **C1289582** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Cabourg (14390) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie - épicerie fine sur la Côte Normande, idéalement situé dans une charmante station balnéaire de Normandie, sur un axe très passant offrant une belle visibilité.

Une affaire florissante et bien établie en bord de mer.

Détails du commerce :

- Surface : 29 m2.
- CA 2023 : près de 300 000 €.
- EBE retraité : 51 000 €.
- Loyer annuel : 9 600 €.
- Prix de vente : 162 500 € FAI.
- Option : Possibilité d'acheter des murs, en sus.

Le commerce, parfaitement entretenu et propre, jouit d'une excellente réputation locale. Il dispose également d'un distributeur automatique de fromages, permettant de servir la clientèle 24h/24.

Une opportunité rentable pour continuer une belle aventure gourmande sur la côte.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **107 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cabourg : **4 078 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**