

## Pizzeria, Restaurant au bord de la mer,, Caen (14000) en France

Annonce **C1289577** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - vente à emporter idéalement situé au cœur de Caen (14000), dans un quartier dynamique, à seulement 5 minutes à pied, se trouve plusieurs commerces d'alimentation générale, restaurants et cabinets médicaux, garantissant un environnement pratique et convivial. Les écoles maternelle, élémentaire et collège sont accessibles en 10 et 15 minutes à pied respectivement, offrant un cadre idéal pour les familles.

Avec une surface commerciale de 60 m<sup>2</sup> et un linéaire vitrine de 5 m, cet espace lumineux et accueillant capte immédiatement l'attention des passants. Un parking privé assure un confort optimal pour vos clients et collaborateurs.

Une Licence III est disponible pour exploiter pleinement l'activité.

L'affichage possible renforce la visibilité et attire une clientèle fidèle.

Avec un chiffre d'affaires de 570 000 € HT et une progression notable par rapport à l'année précédente (435 000 € HT), ce fonds de commerce promet une rentabilité attractive.

Pour des moments de détente, un parc et jardin se trouve à 10 minutes de marche, invitant à des promenades ressourçantes. Grâce à l'éligibilité à la fibre, une connexion internet ultra-rapide disponible, est essentielle pour le développement de l'activité.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce bien établi et prometteur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	570 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**