

Restaurant - pizzeria, emporter dans un quartier animé et passant,, Épron (14610) en France

Annonce **C1289575** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Épron (14610) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria à emporter.

Localisation : Nord-Ouest de Caen, dans le bassin, au sein d'un village de 1800 habitants avec un quartier animé et passant.

Description :

Une opportunité d'acquérir un restaurant - pizzeria avec service de vente à emporter, idéalement situé en plein cœur d'un village de 1800 habitants. Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

Caractéristiques du restaurant :

- Superficie : 75 m².
- Capacité d'accueil : 25 couverts à l'intérieur et terrasse de 27 places.
- Cuisine équipée : Four à pizza professionnel, équipements de cuisine modernes et de haute qualité.
- Salle de restauration : Décor chaleureux et convivial, mobilier en bon état.
- Licence III : Incluse.
- Vente à emporter : Comptoir dédié.
- Aménagement : Chauffage, accès PMR, parking.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Un quartier dynamique, proche des commerces et résidences.
- Clientèle établie : Fidèle et régulière, excellente réputation sur les plateformes de recommandation.
- Potentiel de développement : Possibilité d'étendre les heures d'ouverture, d'introduire un service de livraison, d'organiser des événements spéciaux et créer un système de commande en ligne.
- 5 semaines de congé en 2024.

Conditions de vente :

- Bail commercial : En cours avec des conditions avantageuses.
- Prix de vente : 181 900 €.

Une affaire prospère dans un cadre agréable et une ambiance conviviale.

Une opportunité de reprendre un établissement clé en main avec un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **27**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

225 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Épron (14610), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Épron : **1 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.