

Brasserie, Crêperie, Restaurant 50 couverts dans une zone touristique,, Tracy-sur-Mer (14117)

Annonce **C1289574** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Tracy-sur-Mer (14117) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, idéalement située sur des célèbres plages, incarne à la fois le charme et la rentabilité.

Une affaire clé en main avec 50 couverts en intérieur, dans un cadre soigné et chaleureux.

Une clientèle locale fidèle et des visiteurs venus du monde entier.

Un établissement avec également un studio de fonction confortable, parfait pour vivre à proximité immédiate de l'activité.

Des chiffres solides :

- Chiffre d'affaires 2024 de près de 280 000 €.
- EBE retraité : 65 000 €, preuve d'une excellente rentabilité.
- Loyer mensuel attractif : 1 400 €, incluant le studio.

Un cadre de vie enviable ; l'établissement permet de profiter d'un équilibre travail-vie personnelle avec :

- 2 jours de repos hebdomadaires, même en pleine saison.
- 3 mois de fermeture annuelle.

Prix de vente : 160 500 € FAI.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, conviviale et louable, et permettant d'allier vie professionnelle et qualité de vie, au cœur d'un site chargé d'histoire.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 EUR
-----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 500 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tracy-sur-Mer (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Tracy-sur-Mer : **354 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.