

## Bureaux / Locaux professionnels, 187 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1289566** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à l'acquisition un plateau de bureaux en rez-de-chaussée dans un immeuble neuf, livraison T4 2024. Nous sommes sur un plateau de bureaux livré aménagé et non cloisonné, d'une surface de 187,76m2 au total, dont 171,5m2 de surface utile. Vous bénéficiez d'espace de réunion mutualisé dans l'immeuble, rooftop arboré. L'immeuble possède de nombreux offres de services : restauration, profession libérale, crèche. Normes Etablissement Recevant du Public et PMR.

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **633 723 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **592 264 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**