

Bureaux / Locaux professionnels, 187 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1289566** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons à l'acquisition un plateau de bureaux en rez-de-chaussée dans un immeuble neuf, livraison T4 2024. Nous sommes sur un plateau de bureaux livré aménagé et non cloisonné, d'une surface de 187,76m2 au total, dont 171,5m2 de surface utile. Vous bénéficiez d'espace de réunion mutualisé dans l'immeuble, rooftop arboré. L'immeuble possède de nombreux offres de services : restauration, profession libérale, crèche. Normes Etablissement Recevant du Public et PMR.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **633 723 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **592 264 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.