

## Local d'activité - entrepôt de 810 m2,, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1289561** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : A vendre un local d'activité VEFA d'une surface totale de 810 m2, comprenant un atelier-stockage de 610 m2 avec deux mezzanines, de 100 m2 chacune, situé sur l'axe de Nantes - Saint-Nazaire.

Bâtiment livré brut de béton, réseaux et fluides en attente. Porte sectionnelle de 4 x 3,5m, couverture bac acier, toiture isolée (130) avec possibilité de panneaux photovoltaïques, bardage double peau. Voirie poids lourds. Dix places de parkings privatives et une dizaine complémentaire en commun.

**Surface commerciale** : 810 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 810 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 011 187 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**