

## Local commercial avec extraction , 73 m2, Paris 11ème dans un quartier commerçant et animé (75011) en France

Annonce **C1289560** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A louer local commercial sans reprise ni pas de porte pour une surface de 33 m2 au rdc + 40 m2 au sous sol.

Présence d'une gaine d'extraction de 400 mm pour l'activité de restauration.

Loyer : 42.000 €/ an/ HT/ HC.

Bel emplacement dans un quartier commerçant et animé

Honoraires de 15 120 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 150 € HT/ mois.

Régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 10 500 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**