

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune touristique, proche de Valence (26000) en France

Annonce **C1289555** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Drôme, à 45 minutes de Valence (26000), dans une commune ardechoise, touristique et dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ situé au centre-bourg, sur une route principale. Cette affaire est exclusive sur la commune, avec des commerces et services à proximité, camping.

Jours et demi de fermeture hebdomadaire (fermé le dimanche).

CA de 223 K€ HT dont 80 K€ de commissions tabac, avec un EBE très positif.

Loyer annuel de 10150 € TTC pour une surface de vente de 100 m2 plus la terrasse en période estivale.

Pas de salarié à reprendre, cette affaire est idéale pour 1 couple ou 1 gérant avec 1 salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 150 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 223 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Valence (26000), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.