

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune touristique, proche de Valence (26000) en France

Annonce **C1289555** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme, à 45 minutes de Valence (26000), dans une commune ardechoise, touristique et dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ situé au centre-bourg, sur une route principale. Cette affaire est exclusive sur la commune, avec des commerces et services à proximité, camping.

Jours et demi de fermeture hebdomadaire (fermé le dimanche).

CA de 223 K€ HT dont 80 K€ de commissions tabac, avec un EBE très positif.

Loyer annuel de 10150 € TTC pour une surface de vente de 100 m<sup>2</sup> plus la terrasse en période estivale.

Pas de salarié à reprendre, cette affaire est idéale pour 1 couple ou 1 gérant avec 1 salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA	223 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Valence (26000), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.