

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Albi (81990) en France

Annonce **C1289554** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn (81) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - Licence IV situé dans un quartier historique dans le centre-ville d'Albi (81990).

Raison de la cession : Vente cause nouveau projet.

Surfaces confortables, grande terrasse, cuisine spacieuse et parfaitement équipée. Normes en vigueur.

Équipe en place jeune et motivée.

Excellent fondamentaux comptables avec un CA supérieur à 750 K€ et un EBE retraité supérieur à 200 K€.

L'affaire est sécurisée par un bail commercial en dessous des normes de loyer (4% du chiffre d'affaires).

Idéal pour tout concept de restauration ou de bar tendance.

Métier de passion, relationnel, chef d'entreprise.

Idéal pour couple, duos d'associés ou solo.

Forte dimension patrimoniale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81990), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **51 064 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**