

Salon de coiffure, 49 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1289552** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 49 m2.

Local sur deux niveaux (au rez de chaussée le salon de 37 m2 et une mezzanine de 12 m2) en bon état, lumineux et coquet (aménagé avec goût). Une belle hauteur sous vitrine et de beaux volumes. Une grande vitrine.

Salon avec trois bacs, quatre postes de coiffages et techniques. Un labo, un coin repas. La mezzanine de 12 m2 permet de développer une activité d'esthétique (pose d'ongles, allongement des cils, microblending, etc). Possibilité de créer et développer un coin barber.

L'emplacement de ce salon de coiffure présente de gros atouts (voitures, piétons), sur un axe de Lyon recherché.

Le salon est une reprise clef en main.

La clientèle est fidèle.

Bel emplacement avec un potentiel de développement.

Données financières :

- Charge et taxe foncière 125 € / mois.
- Prix de vente FAI : 37000 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et ils sont inclus dans le prix de vente).

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 917 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.