

Locaux d'activités occupés par une activité de R&D, laboratoire, fabrication de cosmétiques, Ruffieux (73310) en France

Annonce **C1289551** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Ruffieux (73310) : A la vente, pour un investissement en Chautagne, proche du lac du Bourget, entre Annecy (à environ 40 km) et Aix-les-Bains (environ 20 km), des locaux d'activités en bon état général, rénovés et agrandis en 2007.

Actuellement loués 4123,62 € HT/HC mensuel (activité de R&D, laboratoire, fabrication de cosmétiques), d'une surface d'environ 879 m2. Ils sont composés entre autres :

- d'un hall d'entrée, de bureaux, d'une salle de réunion,
- De locaux de production, d'ateliers,
- De salles de laboratoires, d'une salle blanche avec sas d'entrée,
- De locaux de stockage,
- D'une salle d'expédition,
- d'un monte charge,
- De vestiaires,
- Également, un auvent de stockage d'environ 90 m2, une cave de 45 m2.
- Le tout sur une surface cadastrée d'environ 2226 m2 avec ses places de parking et son espace vert joliment arboré.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 879 m²

Surface totale : 879 m²

Loyer mensuel : 4 123 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ruffieux (73310), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ruffieux : **816 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

