

Restaurant, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Dreux (28100) en France

Annonce **C1289543** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/ brasserie avec licence iv et terrasse.

Secteur centre-ville, forte visibilité.

Ideal pour franchise avec besoin de visibilité.

Cette brasserie, restaurant de 40 couverts en salle avec droit de terrasse sur emplacement exceptionnel avec grandes vitrines en angle.

Cet établissement de bonne réputation et d'un emplacement stratégique.

Dispose d'une surface de 80 m2 avec sa licence IV.

Salle restaurant, autre salle séparée, cuisine avec matériel, cour privée, WC, sous sol.

A l'étage, on dispose de 2 pièces pour faire salle privée ou vestiaires personnel.

Fort développement de chiffre d'affaires à réaliser car ouverture seulement le midi et en semaine.

Faible loyer de 670 €/ sans TVA avec charge taxe foncière inclus.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de vente de 76 700 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 670 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 700 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.