

## Local d'activité / Entrepôt, 1600 m2, Ifs (14123) en France

Annonce **C1289539** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ifs (14123) : Local d'activité de 1 600 m2 environ :

- Bureaux de 170 m2.
- Atelier de 1430 m2.
- 2 portes sectionnelles de plein pied.
- Chauffage gaz.

Parking 26 places + aires de manœuvres

Loyer annuel : 96 000 € HT.

Impôt foncier à la charge du preneur : 14 629 € (année 2024).

Payable trimestriellement - d'avance.

Dépôt de garantie : 24 000 € soit 1 trimestre de loyer.

Honoraires de négociation : 24 000 € HT à la charge du preneur.

Bail notarié à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

