

## Restauration rapide au coeur du centre ville de Caen en France

Annonce **C1289538** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide,

situé en plein cœur du centre-ville de Caen.

D'une superficie d'environ 70 m2 composé d'un rez-de-chaussée avec places assises et étage.

Prix de cession : 210 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence : 14 700 € HT à la charge du preneur.

Loyer annuel : 20 000 € HT à régler par trimestre d'avance.

Provision de charges : 264 € HT/ an.

Impôt foncier à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**