

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1289537** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Au rez-de-chaussée d'une résidence, un local professionnel aménagé et cloisonné composé d'un espace d'accueil, 2 bureaux, 1 salle de pause avec coin cuisine, un local, un sanitaire PMR et un box fermé situé en sous-sol. Surface : 60.94m2Provision de charges annuelles HT : 1 800 € (chauffage et eau froide compris)Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC soit, 3 750 €Taxe foncière : 1 784 € HT (selon avis 2024) à charge preneur

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

