

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1289535** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en plein cœur d'une charmante ville du littoral cagnois.

Le restaurant dispose d'une salle voutée en pierre de 65 m<sup>2</sup> pouvant accueillir environ 40 places assises avec une armoire à vins intégrée et dispose également d'une terrasse privée de 15 places et d'une seconde terrasse d'environ 20 places supplémentaires.

Cuisine de 18 m<sup>2</sup> entièrement équipée, WC aux normes PMR et point d'eau, cave en sous-sol et réserve.

Dernier CA de 251 000 €.

Loyer mensuel : 924 € HT + 100 € de charges.

Taxe foncière : 720 €/ an.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Éléments financiers :

Prix de cession : 174.400 €, honoraires du cabinet inclus,  
160.000 € net du vendeur.

Honoraires a la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7,50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 924 €

#### Éléments chiffrés :

CA	251 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**