Local commercial toutes activités sauf restauration , 89 m2 au cœur de Lyon 9ème en France

Annonce **C1289520** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre local commercial de 89 m2 situé dans un quartier animé.

Ce local commercial situé au cœur de Lyon 9ème.

Avec un linéaire vitrine de 7 mètres et une surface commercial de 89 m2.

Ce bien est idéal pour attirer l'œil des passants et booster votre activité.

Services, attirant une clientèle diversifiée.

Ce local conviendrait idéalement pour un pole médical/ dentaire ou tous services à la personne.

Toutes activités autorisées sauf restauration (nouveau bail avec un loyer de 1 450 € CC).

Côté technologie, le local est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, offrant une connexion rapide et fiable pour vos besoins professionnels.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**33 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.