

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Maroquinerie, Chaussure, Décoration, Bijouterie, 90 m2 en plein cœur de Lyon en France

Annonce **C1289519** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : A louer local commercial situé en plein cœur de Lyon, dans le dynamique 1er arrondissement.

Ce local commercial de 90 m2 est un véritable joyau pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique.

En bon état, il offre un cadre professionnel idéal pour développer d'une activité.

Activités autorisées : prêt à porter/ maroquinerie/ chaussures/ décoration/ bijoux fantaisies.

Situé dans un quartier animé, où 142 restaurants et 35 commerces d'alimentation générale sont à seulement 5 minutes à pied.

Les clients pourront facilement accéder à l'établissement grâce à la proximité.

Honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 7 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**