

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Maroquinerie, Chaussure, Décoration, Bijouterie, 90 m2 en plein cœur de Lyon en France

Annonce **C1289519** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A louer local commercial situé en plein cœur de Lyon, dans le dynamique 1er arrondissement.

Ce local commercial de 90 m2 est un véritable joyau pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique.

En bon état, il offre un cadre professionnel idéal pour développer d'une activité.

Activités autorisées : prêt à porter/ maroquinerie/ chaussures/ décoration/ bijoux fantaisies.

Situé dans un quartier animé, où 142 restaurants et 35 commerces d'alimentation générale sont à seulement 5 minutes à pied.

Les clients pourront facilement accéder à l'établissement grâce à la proximité.

Honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 7 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.