

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 84 m2, Dinan sur une rue principale (22100) en France

Annonce **C1289517** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A louer local commercial de 80 m2 offre une opportunité idéale pour développer d'une activité.

Situé sur une rue principale et à proximité immédiate des zones de stationnement.

Une visibilité optimale grâce à une large vitrine donnant sur une rue passante (Piéton et véhicules).

Le bien se compose de :

- Une pièce principale de 39 m2 côté rue.
- Une pièce secondaire de 25 m2.
- Un vestiaire.
- Une pièce de stockage et serveur.
- Une réserve incluant des WC.
- DPE vierge.

Conditions :

- Loyer mensuel : 1 000 € HT.
- Charges mensuelles (provision) : 30 €.
- Dépôt de garantie : 1 000 €.
- Honoraires de location : 2 400 € TTC (2 000 € HT).

Tous commerces acceptés, sauf activités de restauration.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : 11 532 ( ville )

## Photos

---

