

## Bureaux / Locaux professionnels, 161 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1289515** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situés à TALENCE LA MEDOQUINE, sur un axe passant, Caze Immobilier vous propose à la vente des bureaux en Rez-de-chaussée et R+1 d'une surface totale de 161m2. Les bureaux peuvent accueillir un showroom au rez-de-chaussée, ou un logement de fonction à l'étage Prestations : - Bâtiment en pierre indépendant au sein d'une Association Syndicale Libre - Climatisation partielle à revoir - Rideau métallique motorisé sur cours Galliéni - Sanitaires privatifs à l'étage (possibilité d'en installer en rez de chaussée) - Cuisine - Salle de bain (étage) - HSP 2,80m pour les 2 niveaux - Volets roulants manuels - Baie de brassage - Faux plafond - Sol carrelage et parquet - Cave 20m2 non exploitable actuellement - Travaux de rénovation à prévoir. Idéal pour profession libérale. Disponibilité : Immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Veuillez nous contacter pour plus d'informations

**Surface commerciale** : 161 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **425 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**