

Murs commerciaux, 926 m2 dans uen zone d'activité,, Dole (39100) en France

Annonce **C1289481** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Jura (39) : Deux cellules commerciales à Dole (39100).

Le bien possède un emplacement stratégique car en zone d'activité et avec une belle visibilité.

Le premier local d'environ 350 m2 est actuellement loué.

Le deuxième local de 576 m2 environ est libre aujourd'hui. Il comprend une partie vente de quasiment 400 m2 et le reste en réserve, sanitaires, etc.

Le bâtiment est en charpente métallique avec une grande hauteur sous plafond. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

Les cellules se partages une trentaine de places de parking.

Surface commerciale : 926 m²

Surface totale : 926 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **775 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **724 299 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.