

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289468** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), en bord de quai, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie d'une ville charentaise (17) qui bénéficie chaque année d'une saisonnalité marquée.

Une affaire clés en main, aux normes et libres de tout contrat avec une capacité de 70 couverts, qui se répartissent entre la salle et la pergola extérieure très agréable en été.

Un bel outil de travail a été entièrement refait à neuf et optimisé, disposant d'une cuisine ouverte sur la salle et d'un comptoir de bar permettant d'exploiter la Licence IV.

Cette affaire peut se gérer en couple, avec un salarié en saison, tout en pouvant bénéficier de 4 semaines de congé annuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer mensuel : 1 464 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**