

## Local commercial de 110 m2 dans une rue fréquentée,, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1289455** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur la rue la plus fréquentée par les véhicules.

Caractéristiques :

- Superficie : environ 110 m2.
- Vitrine spacieuse donnant sur deux côtés, en angle, offrant une belle visibilité.
- Faible loyer annuel HT : 19 200 €.

Un emplacement privilégié parfait pour tout type de commerce souhaitant bénéficier d'un fort passage.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**