

# Local commercial de 110 m2 dans une rue fréquentée,, Capbreton (40130)

### Annonce C1289455 postée le 05/décembre/2024

## Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur la rue la plus fréquentée par les véhicules.

### Caractéristiques:

- Superficie: environ 110 m2.

- Vitrine spacieuse donnant sur deux côtés, en angle, offrant une belle visibilité.

- Faible loyer annuel HT : 19 200 €.

Un emplacement privilégié parfait pour tout type de commerce souhaitant bénéficier d'un fort passage.

Surface commerciale: 110 m<sup>2</sup>

Surface totale: 110 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 600 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **79 000 €** 

### Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.