Local commercial de 200 m2,, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1289454** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un parc d'activité à Soorts-Hossegor (40150).

Description :
- Cession de droit au bail dans une dynamique zone, réputée pour son attractivité commerciale et son ambiance unique.

Le local de 200 m2 de plain-pied bénéficie d'un emplacement idéal avec :
- Deux entrées indépendantes de chaque côté, offrant une flexibilité d'aménagement.
- Une grande vitrine de 8 mètres, parfaite pour maximiser votre visibilité,
- Un accès facile grâce à un parking gratuit à proximité immédiate.

Le local est idéal pour une activité commerciale, un showroom ou tout projet valorisant cette localisation stratégique.

Prix de cession : 67 500 € HT (FAI - les frais d'agence inclus).

Conditions :
- Bail commercial en cours à reprendre.
- Loyer annuel brut : 45 180 € HT.

Avantages :
- Zone très prisée et fréquentée.
- Opportunité d'implanter une activité dans un cadre attractif et dynamique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**63 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.