

Bar 70 places avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289451** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour un bar tapas branché idéalement situé face aux bateaux d'une ville réputé de la Charente Maritime (17).

Un cadre intime et une belle terrasse parfaitement orientée (coucher de soleil) de 70 places (30 attenantes et 40 en extension). Avec, en plus, un logement t3 en duplex de 60 m2.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Possibilité d'exploitation en petit restaurant (aménagement à prévoir) ou cave à vin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA 154 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **332 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.