

## Bar 70 places avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289451** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour un bar tapas branché idéalement situé face aux bateaux d'une ville réputé de la Charente Maritime (17).

Un cadre intime et une belle terrasse parfaitement orientée (coucher de soleil) de 70 places (30 attenantes et 40 en extension). Avec, en plus, un logement t3 en duplex de 60 m2.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Possibilité d'exploitation en petit restaurant (aménagement à prévoir) ou cave à vin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 144 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **289 500 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**