

## Bar, tabac, presse et jeux dans une zone dynamique,, Arras (62000) en France

Annonce **C1289439** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Arras (62000) : Situé proche centre-ville, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse et jeux de 80 m<sup>2</sup> en excellent état, offrant une opportunité de se lancer dans une activité florissante.

Avec un chiffre d'affaires de 148 000 € HT et un EBE reconstitué de 54 000 €, ce commerce est un investissement sûr et rentable.

Un comptoir dans un cadre chaleureux et bien entretenu. Les parties communes sont en bon état, et le commerce est conforme aux normes ERP. Possibilité également de profiter d'un logement de fonction avec 3 chambres, un garage, un jardin et une cour.

Un havre de paix pour le repreneur et la famille après une journée bien remplie.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA	148 000 EUR
EBE	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.