

Bar, tabac, presse et jeux dans une zone dynamique,, Arras (62000) en France

Annonce C1289439 postée le 05/décembre/2024

Description de l'activité

Pas de Calais - Arras (62000) : Situé proche centre-ville, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse et jeux de 80 m2 en excellent état, offrant une opportunité de se lancer dans une activité florissante.

Avec un chiffre d'affaires de 148 000 € HT et un EBE reconstitué de 54 000 €, ce commerce est un investissement sûr et rentable.

Un comptoir dans un cadre chaleureux et bien entretenu. Les parties communes sont en bon état, et le commerce est conforme aux normes ERP. Possibilité également de profiter d'un logement de fonction avec 3 chambres, un garage, un jardin et une cour.

Un havre de paix pour le repreneur et la famille après une journée bien remplie.

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 1 080 pi²

Loyer mensuel: 1 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA 241 000 CAD EBE 88 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 325 300 CAD

Localisation

Localisation: Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants* à Arras : 43 693 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.