

## Fromagerie / crèmerie, primeur, épicerie fine, Vannes (56000) en France

### Annonce C1289429 postée le 05/décembre/2024

### Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de fromagerie, primeur, épicerie fine.

Localisation : Situé au cœur d'une commune du Morbihan est, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

### Description du bien :

- Surface : Environ 50 m2, local en excellent état, prêt à accueillir une activité sans travaux.
- Activités actuelles : Fromagerie, primeur et épicerie fine en magasin. Vente de primeurs sur les marchés locaux, trois fois par semaine, garantissant un complément de chiffre d'affaires attractif et une visibilité accrue.

#### Points forts:

- Clientèle locale régulière.
- Potentiel de développement : L'exploitation des réseaux sociaux, développer des partenariats avec les associations locales ou diversifier l'offre pour maximiser le chiffre d'affaires.
- Opportunités : Possibilité d'élargir la gamme de produits.
- Organisation d'événements de dégustation pour dynamiser l'activité.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 20 900 TND

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 585 000 TND EBE en 2023 174 000 TND

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 279 000 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 85 100 TND

## Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.