

## Fromagerie / crèmerie, primeur, épicerie fine, Vannes (56000) en France

Annonce **C1289429** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de fromagerie, primeur, épicerie fine.

Localisation : Situé au cœur d'une commune du Morbihan est, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Description du bien :

- Surface : Environ 50 m<sup>2</sup>, local en excellent état, prêt à accueillir une activité sans travaux.
- Activités actuelles : Fromagerie, primeur et épicerie fine en magasin. Vente de primeurs sur les marchés locaux, trois fois par semaine, garantissant un complément de chiffre d'affaires attractif et une visibilité accrue.

Points forts :

- Clientèle locale régulière.
- Potentiel de développement : L'exploitation des réseaux sociaux, développer des partenariats avec les associations locales ou diversifier l'offre pour maximiser le chiffre d'affaires.
- Opportunités : Possibilité d'élargir la gamme de produits.
- Organisation d'événements de dégustation pour dynamiser l'activité.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 130 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	172 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**