

## Bar, Tabac, Loto 30 places, Lorient (56100) en France

Annonce **C1289427** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

CA : 115 KEuros - EBER : 56 KEuros.

- Bar, tabac, FDJ - Morbihan (56).

Les activités : Bar-tabac proposant également FDJ et relais colis.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et stable, dans une ambiance conviviale.

- Stock moyen de tabac : 30 000 Euros et commandes tabac d'environ 20 000 Euros. Il y a également une consommation de bière et de café, avec des ventes de 30 litres de bière tous les 10 jours et 1 kg de café par semaine.

- L'emplacement : Situé dans un lieu de passage avec beaucoup de salariés et d'artisans s'arrêtant le matin.

La journée la clientèle résidentielle apprécie le service de proximité.

Un parking en face facilite l'accès et le stationnement.

- L'espace de travail : L'affaire comprend une surface totale de 80 mètres carrés environ, avec une surface de vente d'environ 70 mètres carrés. Il y a également des équipements tels qu'une machine à café, tireuse, meuble FDJ en mis à disposition. Il y a environ 25 à 30 places en salle.

Les plus :

- Prix de vente.

- Passage.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 115 000 EUR |
| EBE en 2023 | 56 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **72 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**