

## Salon de thé, Restaurant, Epicerie, Supérette, Alimentation avec terrasse dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1289426** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin, route des vins d'Alsace, établissement raffiné : Salon de thé, restaurant, épicerie fine et chambres meublées l'établissement, idéalement positionné dans une région touristique prisée, bénéficie d'une clientèle fidèle et internationale grâce à son cadre raffiné et à sa cuisine reconnue.

- Localisation stratégique : Sur un axe majeur, au cœur d'un village charmant et typique d'Alsace, l'affaire capte aussi bien la clientèle locale que touristique.

- Cadre exceptionnel : Bâtiment de caractère, ambiance chaleureuse, et terrasse extérieure, parfait pour les beaux jours.

- Capacité d'accueil : Plusieurs salles pouvant accueillir aussi bien des événements privés que des repas en famille ou professionnels.

Surface importante permettant le développement d'activités complémentaires (séminaires, dégustations, etc).

Outil de travail clé en main, avec un matériel en excellent état et une équipe qualifiée en place.

Possibilité d'acquisition des murs pour maximiser l'investissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 332 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 332 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 10

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **540 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.