

## Garde d'animaux - chiens - chats dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1289419** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pension pour chiens et chats disposant des autorisations administratives nécessaires.

La pension est située dans une zone d'activités, sur un terrain de 7000 m2.

La pension peut accueillir jusqu'à 48 chiens selon l'ICPE délivré par l'administration.

Un bâtiment qui peut facilement être climatisé accueille les chiens à l'abri et un second bâtiment fait office d'accueil et de salon de toilettage.

La vente d'alimentation apporte un complément de chiffre d'affaires. Un mobil home a été joliment aménagé avec une vaste véranda, donnant sur un jardin enherbé.

La propriété est entièrement close et protégée par de grands arbres qui coupe la vue sur l'intérieur de la pension.

Le montage juridique actuel de la société nécessite le rachat préalable des parts de l'entreprise afin de pouvoir dans un second temps acheter le fonds de commerce (actuellement location gérance).

Le rachat du foncier bâti est lié à l'acquisition de l'entreprise.

L'entreprise est vendue pour cause de départ à la retraite.

**Surface commerciale** : 7 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	75 000 EUR
EBE en 2024	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	Array
Prix de cession :	<b>80 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>32 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**