

# Restaurant 42 couverts avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

### Annonce C1289418 postée le 05/décembre/2024

# Description de l'activité

Restaurant - L'Isle-sur-la-Sorgue.

Cet établissement se situe en emplacement N°1 dans une rue principale en plein cœur d'une ville touristique incontournable du Vaucluse. Il dispose d'une salle de restaurant de 42 places assises et d'une terrasse de 12 places assises avec la possibilité de l'agrandir à 22 places assises.

Il propose à sa clientèle une cuisine française traditionnelle et bénéficie d'une excellente notoriété.

Cadre chaleureux et aménagement en bon état d'entretien.

- Ticket moyen : 50 Euros.

- Loyer: 1 250 Euros / mois.

- CA 2023 : 401 000 Euros.

- EBE retraité : 129 000 Euros.

- Prix de vente : 198 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **42** Nombre de places en terrasse : **12** 

Loyer mensuel: 1 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 373 000 CHF EBE en 2023 120 000 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 184 400 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 46 100 CHF

40 100 CHI

#### Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.