

Local d'activité avec plateforme de bureaux de 280 m2,, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) en France

Annonce **C1289417** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un local entièrement rénové et optimisé, situé dans un environnement dynamique à Saint-Sébastien-sur-Loire (44230).

Le bien offre un espace de travail spacieux et lumineux, idéal pour les entreprises recherchant confort et fonctionnalité.

Caractéristiques principales :

- 125 m2 de bureaux cloisonnés permettant une organisation fluide et adaptable des espaces de travail (6 bureaux).
- Espace détente avec kitchenette, favorisant le bien-être des collaborateurs.
- Salle de réunion conçue pour les présentations, rendez-vous clients et réunions d'équipe.
- Puits de lumière créant un environnement de travail agréable grâce à un éclairage naturel.
- Baie de brassage pour une infrastructure informatique performante et évolutive.
- Atelier/stockage de 145 m2 avec possibilité de stationner des véhicules
- 4 places de parking.
- Accès : Véhicules utilitaires ou 3t5 (accès poids lourd limité).

Cet espace est idéal pour une entreprise qui souhaite s'implanter ou développer son activité dans un secteur recherché.

L'aménagement de qualité et la fonctionnalité des espaces en font un investissement attractif.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **316 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **301 429 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

