

Épicerie dans le centre ville,, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1289405** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Landes (40) : Épicerie idéalement placée en centre-ville de Mont-de-Marsan (40000).

Local disposant d'une surface vitrée. La surface commerciale fait environ 300 m², la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100 m².

Chiffre d'affaires en constante progression avec un chiffre d'affaires moyen sur 4 ans de 480.000 € (dernier bilan disponible à plus de 546.000 €).

Renouvellement du bail commercial cette année pour un loyer inférieur à 1600 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 139 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 141 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 127 000 € HT + 0 € TVA, soit 127 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (11.34 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	546 000 EUR
EBE	51 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.