

Épicerie dans le centre ville,, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1289405** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Landes (40) : Épicerie idéalement placée en centre-ville de Mont-de-Marsan (40000).

Local disposant d'une surface vitrée. La surface commerciale fait environ 300 m2, la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100 m2.

Chiffre d'affaires en constante progression avec un chiffre d'affaires moyen sur 4 ans de 480.000 € (dernier bilan disponible à plus de 546.000 €).

Renouvellement du bail commercial cette année pour un loyer inférieur à 1600 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 139 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 141 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 127 000 € HT + 0 € TVA, soit 127 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (11.34 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	546 000 EUR
EBE	51 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.