

## Locaux industriels allant d'une surface de 84, 240 m2,, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1289403** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies, des locaux industriels allant d'une surface de 84 à 240 m2 (surfaces encore disponibles 84, 175, 191, 200, 208, 240).

Douvres-la-Délivrande, une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité : Stockage.

Places de parking vendues par lot. Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton - dalle béton, porte sectionnelle de plain-pied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 216 500 € HT + 43 300 € TVA, soit 259 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 201 180 € HT + 40 236 € TVA, soit 241 416 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 320 € HT + 3 064 € TVA, soit 18 384 € TTC (7.62 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **216 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

