

Deux locaux commerciaux ou artisanaux de 600 m², Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1289402** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (10 min), deux locaux commerciaux ou artisanaux de 600 m² au total sur un terrain clos de 1 912 m² aménagé avec grand parking.

Descriptif des deux locaux :

- Un local de 404 m² au sol comprenant au un espace de stockage de 283 m² (hauteur sous plafond de 6.50 m) avec un bureau de 117 m². Une mezzanine de 117 m² offre un espace de stockage également au dessus des bureaux, les murs sont en bac acier isolé et le toit en bac acier. Porte sectionnelle de 6x5 avec porte de service.

- Un second bâtiment de 92m² est actuellement loué sous bail 3/6/9 depuis avril 2024 et génère un revenu de 7 200 € HT/an.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 553 500 € HT + 110 700 € TVA, soit 664 200 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 530 000 € HT + 106 000 € TVA, soit 636 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 23 500 € HT + 4 700 € TVA, soit 28 200 € TTC (4.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **553 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

